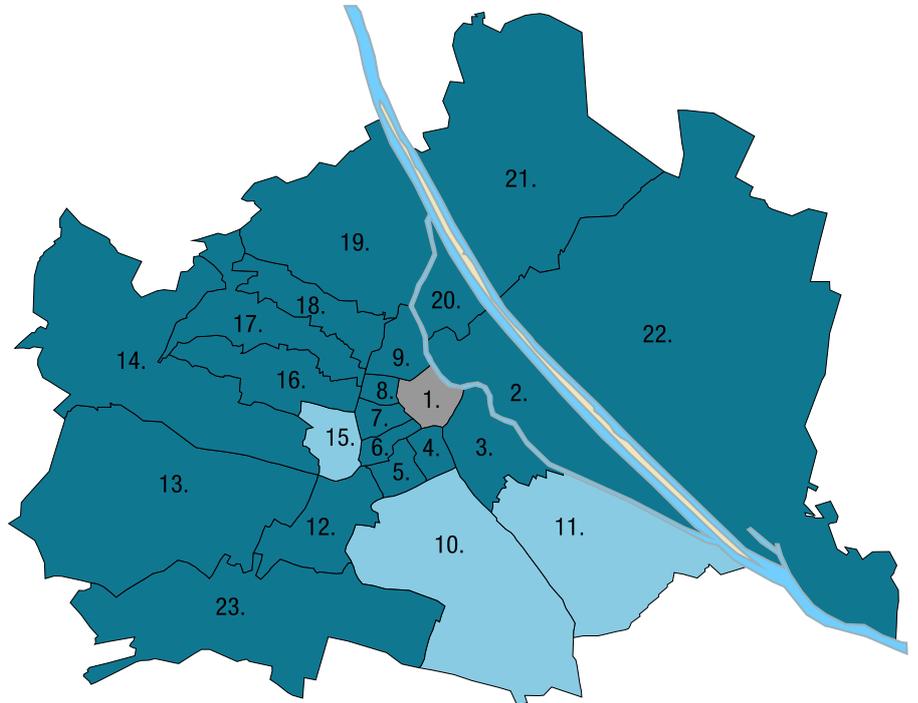


Preisspiegel Wien Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	▶
2., Leopoldstadt	6844	6327	7651	8417	6864	▼
3., Landstraße	7555	7316	7890	12623	7597	▼
4., Wieden	9516	7968	11425	14259	10052	▲
5., Margareten	6742	6328	7670	7783	6790	▶
6., Mariahilf	7147	6627	7818	8065	7186	▼
7., Neubau	7217	6200	5727	8673	6763	▼
8., Josefstadt	8099	5927	5611	k.A.	6776	▼
9., Alsergrund	8970	8195	11521	11374	9626	▲
10., Favoriten	4902	4238	3420	k.A.	4181	▼
11., Simmering	7033	4245	3401	k.A.	4400	▼
12., Meidling	5702	4808	4029	k.A.	5049	▼
13., Hietzing	7809	7494	8321	10356	8569	▲
14., Penzing	5390	6218	4925	k.A.	5893	▼
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	4638	4690	3738	k.A.	4558	▼
16., Ottakring	4986	5069	3936	k.A.	5019	▼
17., Hernals	6685	5432	7934	8125	6593	▼
18., Währing	5606	6328	7200	9541	6668	▼
19., Döbling	6229	5935	4740	k.A.	5861	▼
20., Brigittenau	6702	4919	5317	k.A.	5939	▲
21., Floridsdorf	6632	5504	3640	k.A.	5836	▶
22., Donaustadt	6553	5716	4753	1846	6057	▼
23., Liesing	5616	5220	5817	k.A.	5362	▼

Gesamtanzahl der Objekte: 2874

Datenbasis: März 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.